

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1206/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza LAMTO d.o.o. u stečaju, OIB: 79491089861, Put Vuka Mandušića 8,
22000 Šibenik**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24. II. 2025. DO 23.V. 2026.

Nakon što su kupci obje nekretnine na k.č. 5858/52 i 5858/406, zk. uložak 4637, k.o. Novi uplatili kupovnine, sud im je zaključkom odredio predaju u posjed te je Općinski sud u Crikvenici – ZK odjel Novi Vinodolski proveo upis prava vlasništva kupaca u zemljišnim knjigama.

Dana 18. svibnja 2026. na sudu je održano ročište za diobu kupovnine na kojem je raspravljen prijedlog stečajnog upravitelja za obračun troškova unovčenja i diobe kupovnine. Razlučni vjerovnici Posojilnica Bank eGen i Ministarstvo financija-Porezna uprava dostavili su u spis obračune svoji potraživanja osiguranih razlučnim pravom.

U postupku izvlaštenja čestice br. 5858/361, koji provodi Primorsko-goranska županija – Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove pod br. KLASA: UP/I-943-02/23-01/8, stečajni upravitelj je dana 28. travnja 2026. na poziv nadležnog tijela pristupio na raspravu radi stupanja predlagatelja izvlaštenja Grada Novog Vinodolskog u posjed nekretnine održanoj kod nadležnog tijela u Crikvenici. Stečajni upravitelj izjavio je da se ne protivi stupanju u posjed, s obzirom da je predlagatelj uplatio iznos od 7.602,34 eura po trenutno važećim procjenama nekretnine na depozitni račun kod nadležnog tijela te će, u slučaju da na kraju konačna procjena bude utvrđena u većem iznosu, biti obvezan uplatiti razliku sredstava do konačne procjene.

Odmah po okončanju gore navedene rasprave održana je i rasprava o potpunom izvlaštenju i utvrđivanju naknade na kojoj je stečajni upravitelj dobio na uvid procjene vrijednosti zemljišta iz prosinca 2022. na iznos od 7.405,93 eura te korigiranu procjenu vrijednosti biljne vegetacije od 196,40 eura (ukupno 7.602,34 eura koje je predlagatelj izvlaštenja deponirao na račun kod nadležnog tijela). Stečajni upravitelj se radi ekonomičnosti postupka izjasnio da je suglasan s korigiranom procjenom biljne vegetacije, budući da je ista uvećana za 20 eura u odnosu na početnu te da, s obzirom na mali iznos nije svrsishodno raditi novu procjenu. U odnosu na građevinsko-geodetsko vještačenje, procjena je niža od one iz elaborata stalne sudske vještakinje Franke Romčević-Prgić rađenog za potrebe ovog stečajnog postupka (17.000,00 eura) te je u tom dijelu predloženo novo vještačenje. Ovlaštena osoba predlagatelja izjavila je da se ne protivi novoj procjeni, a također će se naknadno očitovati o procjeni koju je dostavio stečajni upravitelj.

Stečajnom upravitelju je tom prigodom izvanraspravno potvrđeno da još nije ishođen izvršni akt zua gradnju na čestici br. 5858/405, pa time još nisu ispunjeni uvjeti za pokretanje postupka izvlaštenja.

U izvještajnom razdoblju zaprimljena je lokacijska informacija za česticu 5858/405 (koja je zatražena još u studenom 2024.), a kojim je i službeno potvrđeno da preko predmetne čestice prolazi trasa buduće nerazvrstane ceste.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U stečajnoj masi ostale su čestice k.č. 5858/405 i 5858/361, zk. uložak 4637, k.o. Novi Vinodolski. Na nekretnini su upisana razlučna prava vjerovnika Posojilnica Bank eGen (prvi prednosni red) te Ministarstva financija-Porezne uprave (drugi prednosni red).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sudu se predlaže donijeti rješenja o namirenju za nekretnine na k.č. 5858/52 i 5858/406, zk. uložak 4637, k.o. Novi.

Mjesto i datum
Šibenik, 26. svibnja 2026.

Stečajni upravitelj
Josip Jadran Sekso

Privitak:

- zapisnici s rasprava o izvlaštenju i stupanju u posjed,
- izvatci iz građevinsko-geodetske i poljoprivredne procjene vrijednosti,
- lokacijska informacija za nekretninu na k.č. 5858/405, k.o. Novi.